



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HORST AAN DE MAAS
EDITIE 1 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

 **DAAMEN
DUURZAAM**
ENERGIESYSTEMEN




rutten parket
parket & traprenovatie

**Bij Rutten Parket & Traprenovatie
aan het juiste adres**

Voor een nieuwe parket of pvc vloer en traprenovatie

Rutten Parket • Wolfsklauw 7 • 5975 TM Sevenum • Tel 06 17900019
www.ruttenparket.nl • info@ruttenparket.nl



JACOBS MONTAGE
kunststof kozijnen deuren schuifdeuren zonwering horren

www.jacobsmontage.nl martijn@jacobsmontage.nl +31 (0)6 516 701 73

Bamboe schuttingen en matten

Dé tuintrend van 2024!

- ✓ Duurzaam
- ✓ Zeer sterk
- ✓ Exotische look

Bekijk het assortiment
op bamboeboas.nl of
scan de QR code.

Geen
verzendkosten
bij afhaal!



Bamboeboas

Tongerlostraat 24
5975 NC Sevenum | info@bamboeboas.nl
06 495 477 25

Movesto

INTERIEUR

Movesto Interieur zet
een goed idee om in
een prachtig resultaat.



Movesto Interieur
John F. Kennedylaan 237
5981 WZ Panningen

T 06 3924 9074
info@movesto-interieur.nl
www.movesto-interieur.nl

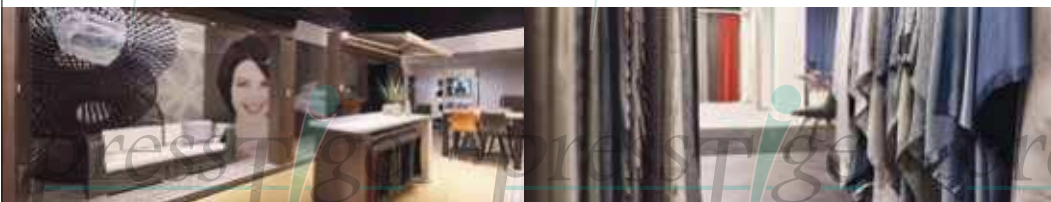


De eerste stap op weg naar jouw thuis zet je bij **Het Atelier van Poels**



Maak een afspraak voor deskundig advies.

Graag adviseren de interieuradviseurs van Het Atelier van Poels jou bij het maken van een persoonlijke keuze waar jij echt blij van wordt en bieden zij je de zekerheid van de beste koop. Loop gewoon eens binnen in onze winkel en laat je inspireren, of maak een afspraak zodat we samen alle tijd hebben voor een goed (advies)gesprek.



Industriestraat 13
5961 PG Horst
077 - 396 1777
verkoop@ateliervanpoels.nl
www.ateliervanpoels.nl

Openingstijden:
Ma/Do 09:30 - 18:00
Vrijdag 09:30 - 20:00
Zaterdag 10:00 - 17:00
Zondag 11:00 - 17:00

Limburg Verduurzaamt

#Maarnietvanzelf!

**WOON
WIJZER
WINKEL**

**Van informatie, advies
tot en met realisatie!**

Ga naar [limburgverduurzaamt.nl](http:// limburgverduurzaamt.nl)
Isolatie - Zonnepanelen - Warmtepomp - Subsidies - Financiering



Uw partner voor al uw buitenzouwing

info@markiezenoutlet.nl | Dorpstraat 50 Leveroy

+31 (0) 610133952

markiezen - screens - zonneschermen - uitvalschermen - verandazonwering

BOUW PARTNER

WIJNEN

BOUWMATERIALEN

MAASBREE - HORST

- BOUWMATERIALEN
- AFBOUWMATERIALEN
- HOUT EN PLAAT
- GEREEDSCHAP
- IJZERWAREN
- CEMENTMORTEL (MAASBREE)
- ZAND & GRIND
- BESTRATING
- DESKUNDIG ADVIES
- KEUKENS (HORST)

VENLOSEWEG 21, MAASBREE - 077 465 1259 | INDUSTRIESTRAAT 21 A, HORST - 077 398 5050

SK superkeukens
Alles om jou super blij te maken

ROERMOND Burghoffweg 13, T. 0475-691548
(Gevestigd tegenover Retailpark)

HORST

Witveldweg 100, T. 077-3982234
(Gevestigd binnen Interchalet)

**Elke
zondag
geopend**

Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erf grenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebespaarplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

André Scheffer, Onafhankelijk Adviseur Duurzaam Wonen, WoonWijzerWinkel Limburg.

Meer informatie: www.limburgverduurzaam.nl

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht geïsoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en

Genieten van je tuin in de zomer

Het onderhouden en genieten van je tuin kan een ontspannende en lonende activiteit zijn. Hier zijn enkele tips om je tuin te verzorgen en er maximaal van te genieten:

Kies planten die geschikt zijn voor het klimaat en de bodem van je tuin. Overweeg ook hoeveel zonlicht je tuin krijgt bij het selecteren van planten.

Regelmatig water geven is cruciaal, vooral tijdens droge periodes. Probeer vroeg in de ochtend of laat in de avond te wateren om verdamping te minimaliseren.

Houd **onkruid** onder controle door regelmatig te wieden. Dit helpt ook om ziekten en plagen te voorkomen.

Regelmatig snoeien helpt planten gezond te houden. Verwijder dode/zieke

takken om nieuwe groei te stimuleren.

Wees **alert op tekenen van plagen** of ziekten en grijp snel in met natuurlijke of chemische bestrijdingsmiddelen indien nodig.

Neem tijd om te **ontspannen** in je tuin! Voeg comfortabele zitplaatsen toe, misschien wat buitenverlichting, en geniet van de rust en schoonheid van je buitenruimte.

Door deze stappen te volgen, kun je een gezonde en bloeiende tuin creëren waar je veel plezier aan kunt beleven.



TUHMAN
DAKBEDEKkingEN
 T 0478 533702 • M 06-54366249
 info@tuhmandakbedekkingen.nl
 WWW.TUHMANDAKBEDEKkingEN.NL

BINNEN WORDT BUITEN
 Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten van de zomer

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van **HOUTS** outdoor living
 CIPRES 8
 5711 DZ SOMEREN
 (0493) 47 30 03
 WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Mijn moeder had maar drie maanden ALS
Doneer nu
 ALS
 Stichting ALS Nederland



Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering

REINTJES ADVIES
 ADMINISTRATIE- & BELASTINGADVISEURS
 www.reintjesadvies.nl

PERFECT FINISH
 ASBESTVERWIJDERING
 WWW.ASBESTVERWIJDERING.COM

- ✓ Binnen- en buitensaneringen
- ✓ Snelle en correcte afhandeling
- ✓ Compleet veilig & betrouwbaar
- ✓ Erkend asbestverwijderaar

Expeditiestraat 23 | 5961 PX Horst
 +31 (0)85 303 86 29 | info@asbestverwijdering.com

PEETERS
Grondboringen
 Voor het maken van: Beregeningsputten
 Drinkwaterputten
 Dieptebronnen
 Tuinputten
 Brandputten

Marc Peeters
 Hogeweg 5a Oirlo
 Tel.: 0478-571050
 info@peetersgrondboringen.nl

Kika
 kinderen kankervrij

LIMBURGSE
 BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk."

Vestiging te VENRAY
 Venootstraat 13
 5804 CN VENRAY
 Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
 Industrieterrein 110
 5981 NC PANNINGEN
 Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
 www.limburgsebouwmaterialen.nl



VASTGOED HOOGSTPERSOONLIJK
 Broekhuizerweg 14
 5871 AC Broekhuizen
 Telefoon: 06 - 126 779 24
 info@vastgoedhoogstpersoonlijk.nl
 www.vastgoedhoogstpersoonlijk.nl

DORATHÉ POELS
 persoonlijk

SURMINSKI
 ALUMINIUMBOUW BV

SURMINSKI ALUMINIUMBOUW BV | INDUSTRIESTRAAT 9, 5961PG HORST
 T: 077-3981087 / M: 06-20929972
 INFO@SURMINSKI-ALUBOUW.NL / WWW.ALUMINIUMBOUWEN.NL

BETONSTATION
 HOEYMAKERS HORST

- BOUWGRONDSTOFFEN
- COMPOST
- TRANSPORT
- BETONMORTELS
- VLOERENSPECIE
- STABILISATIEZAND

WESTERHOLTSTRAAT 10 | 5961 BJ HORST | 06 53 472 807
 WWW.HOEYMAKERSHORST.NL

Een wereld van licht en ruimte

- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- alum. Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuif puien
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
 Kelperheide 10
 6037 SZ Kelpen-Oler
 Tel: 0495-651066

Openingstijden:
 Ma, di en woe gesloten
 Do en vrij alleen open op afspraak
 Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



Voor al uw elektrotechnische werkzaamheden

HH Elektrotechniek
 Peelven-21
 5751 NM DEURNE

Tel : 06-25 14 00 07
 Email : info@hh-elektrotechniek.nl
 Web : www.hh-elektrotechniek.nl

FRANSMAN
GLAS

HR++ isolatieglas (+ triple)
 maar ook voor Uw glazen deuren en glazen wanden

montage
 handel
 techniek
 transport

Venray / Vierlingsbeek
 Tel. 06-1604 3188
 www.fransmanglas.nl | info@fransmanglas.nl



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO₂-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

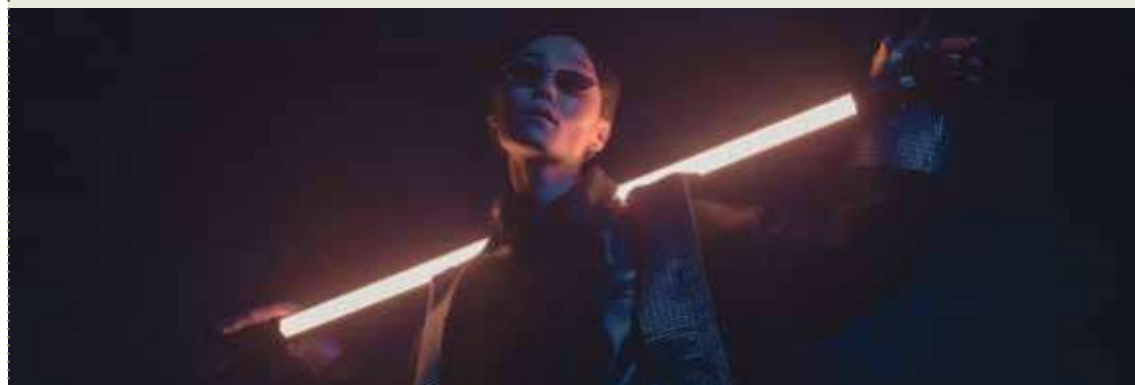
Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dicht bij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



Veilig klussen op hoogte!

Werken op hoogte, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, brengt aanzienlijke risico's met zich mee.

Het is cruciaal om deze risico's te minimaliseren door gebruik te maken van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies ladders of steigers die voldoen aan de veiligheidsnormen en geschikt zijn voor de specifieke taak. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheidsharnas en antislip schoenen is eveneens essentieel. Deze uitrusting beschermt tegen hoofdletsel bij een val en

voorkomt uitglijden op gladde oppervlakken. Vooral het dragen van een harnas is belangrijk bij werken op grote hoogten om vallen te voorkomen.

Weersomstandigheden spelen ook een belangrijke rol; wind, regen en extreme temperaturen kunnen het werken op hoogte gevaarlijker maken. Plan werkzaamheden daarom op dagen met gunstige weersomstandigheden.

Goede planning en communicatie zijn eveneens cruciaal. Informeer iemand over je werkzaamheden en de verwachte duur ervan. In geval van een ongeval kan snel handelen levensreddend zijn. Door deze richtlijnen te volgen, kun je veilig en effectief werken op hoogte uitvoeren.

Hét keurmerk in de bouw



Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

DOUVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten
Complete interieurs op maat.

Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl

Specialist in maatwerk

Maak kennis met Resie's hairsalon
Mijn uitdaging is om jou als de beste versie van jezelf de deur uit te laten gaan.

Durf jij die uitdaging met mij aan te gaan? Maak dan nu een afspraak! 0613911981

Maandag: 9:00 tot 21:00
Dinsdag: 9:00 tot 17:00
Woensdag: 9:00 tot 12:00
Donderdag: 9:00 tot 19:00
Vrijdag: 9:00 tot 17:00

Heeft u een trouwerij of een andere speciale gelegenheid? Je kunt een afspraak maken buiten de openingstijden.

CC1 PROFESSIONAL KRULLEN STYLIST

Steegsepeelweg 8 5809 EE Leunen
info@resieshairsalon.nl - facebook.com/Resieshairsalon/ 0613911981

fi-touch
SCHILDERWERK + DECORATIE

HANDMADE
VAN GASSEL NOOLJEN

Geert van Gassel
TIMMERBEDRIJF

Werkplaats Kerskstraat 10, 5975 BH Sevenum
info@geertvangassel.nl / info@fi-touch.com

nieuwbouw- of verbouwplannen?

JOEP VAN CAUWENBERGHE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Meester Theelenstraat 34 | Helenaveen | T. 06 21872112
info@tekenbureau-jvc.nl | www.tekenbureau-jvc.nl

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

BERT FAESSEN
DAKWERKEN

Bert Faessen Dakwerken voor uw dakwerken: Renovatie, isolatie en nieuwbouw platte daken. Ook voor renovatie van uw boeiboorden in nieuwe of klassieke stijl.

Meer weten? Kijk dan gerust op onze website of neem contact met ons op.
info@dakwerkenlimburg.nl
dakwerkenlimburg.nl | 0638646761

Blink
Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl

Rolluiken voor aan uw woning
Zonwering voor buiten
Zonwering voor binnen
Terrasoverkappingen
Hordeuren en ramen
Rolpoorten

Wilt u ook zo'n mooie badkamer?

WEIJS - VOERMANS
INSTALLATIETECHNIEK
BLITTERSWIJK T 0478 - 63 63 22

MUNCKHOF
SCHILDERWERKEN

www.munckhofschilderwerken.nl 06-15310442

SPRONCKDESIGNS
MAATWERK | KEUKENS | INTERIEUR

Makers van complete interieurs.

Spronck Designs is gespecialiseerd in het begeleiden, adviseren, ontwerpen en realiseren van complete interieur- en bouwprojecten. Met deze specialismen hebben we inmiddels meer dan 600 uiteenlopende interieur- en bouwdromen in vervulling laten gaan. Til uw interieur naar een hoger niveau met Spronck Designs.

Bent u ook op zoek naar een vakkundige én professionele interieurbouwpartner? Neem dan gerust contact met ons op!

Contact
+31 (0) 6 24 720 745
info@SpronckDesigns.nl
www.SpronckDesigns.nl

Bezoekadres
Veulenseweg 4C
5809 EL Leunen
Limburg, Nederland

Breng het beste naar buiten met Tuin & Terras

Bij Tuin & Terras kun je terecht voor een ruim assortiment tuinmaterialen. Ook voorzien we je graag van persoonlijk advies op maat. Kom langs in onze showtuin en laat je inspireren!

Samen realiseren we jouw droomtuin!

Kerkweg 19
5813 BS, Ysselsteyn
0478-541709

tuinenterras.nl

Tuin & Terras
Ysselsteyn

Duurzame bamboe schuttingen en matten [Bekijk het assortiment op bamboebaas.nl](http://bamboebaas.nl) **Bamboebaas**



Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de koopprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen.

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.

Nieuwbouw in Horst aan de Maas

In 2021 heeft de Gemeente Horst aan de Maas de ambitie uitgesproken om binnen 5 jaar 1000 nieuwe woningen te realiseren in alle dorpen van de gemeente. Het 1000 woningenplan met een diversiteit aan woningen (starterswoningen / levensloopbestendige woningen).

Bouwen naar behoefte

Voorals onder starters op de woningmarkt, mensen met een laag inkomen en senioren is de vraag naar een nieuw thuis groot. De nieuwbouwopgave voorziet in die vraag:

- 30% van alle nieuwbouw betreft woningen voor sociale huur.

- 30% van de nieuwbouw worden vrije sector huurwoningen.
- De overige 40% worden koopwoningen en dan vooral betaalbare (starters) woningen en nultredenwoningen zoals appartementen, grondgebonden woningen met badkamer en slaapkamer op de begane grond en eengezinswoningen die later relatief eenvoudig getransformeerd kunnen worden tot nultredenwoningen.

Uitgelicht: Nieuwbouw project Siebrosbroek in Lottum.

In dit project realiseert HVG 6 levensloopbestendige woningen en 12 starterswoningen (hoek- en tussenwoning).

De gezinswoningen hebben een fijne woonkamer met een open keuken met eetkamer. Dit zorgt voor een samenhangend geheel met een heerlijk zicht op de tuin. Op de bovenverdieping zijn 3 slaapkamers gelegen en de badkamer. De zolder is bereikbaar middels een vaste trap. Hier bevindt zich de technische ruimte.

De levensloopbestendige woningen hebben een royale woonkamer met aangrenzende eetkamer met keuken. Dit zorgt voor een omvangrijk karakter. Verder bevindt zich op de begane grond een ruime slaapkamer, een apart toilet en een badkamer. De eer-

ste verdieping biedt voldoende mogelijkheid om 1 of 2 extra kamers te realiseren.



Maas en Peel Makelaardij en Taxaties
info@maasenpeel.nl
077-3985757

Uw partner in het
verduurzamen van uw
woning / bedrijfspand!

ZONNEPANELEN - WARMTEPOMPEN
THUISBATTERIJEN - LAADPALEN

 **DAAMEN**
DUURZAAM
ENERGIESYSTEMEN



VENRAY WWW.DAAMENDUURZAAM.NL  0478 745022  06 22795817

**Uw huis verdient
een super keuken!**

Wij zijn:
transparant,
inspireren én
ontzorgen!



Vergeet ook de
bijkeuken niet!



ROERMOND Burghoffweg 13, T. 0475-691548
(Gevestigd tegenover Retailpark)

HORST Witveldweg 100, T. 077-3982234
(Gevestigd binnen Interchalet)

Elke zondag geopend

 **superkeukens**
Alles om jou **super** blij te maken

Kom je meedoen?

**Kies voor
de leukste
kinderopvang!**

Kom bij ons kijken! Kindcentrum De Bende in Horst biedt dagopvang (inclusief peutergroep) en buitenschoolse opvang. De bso haalt kinderen op bij de basisscholen De Twister, Weisterbeek, De Doolgaard, Onder de Linde, Onder de Wieken en Eigenwijs. Ook bij kindcentrum Landhuis in Meerlo kun je terecht voor dagopvang, peuteropvang en bso. Op de bso komen kinderen van basisschool Megelsheim (Meerlo) en basisschool STip (Swolgen). Kom je een kijkje nemen? Vraag een vrijblijvende rondleiding aan op onze website: spring-kinderopvang.nl.

nieuwsgierig naar jou

